



RENOBO

Fecha: 2025-05-14 15:19:54
Radicado: S2025001932

Dependencia: GERENCIA GENERAL Fol: 23
Remitente: CARLOS FELIPE REYES FORERO
Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ
Total Anexos: 0

Bogotá D.C.,

Doctora

Luz Angélica Vizcaíno Lozano

Secretaria General Organismo de Control

Concejo Distrital de Bogotá

correo: secretariageneral@concejobogota.gov.co

Calle 36 No. 28A 41

Bogotá, D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 15-05-2025 09:25:55
2025ER13003 O 1 Fol: 1 Anex: 0
ORIGEN: RENOBO/CARLOS FELIPE REYES FORERO
DESTINO: SECRETARIA GENERAL/MZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 607 DE 2025
OBS: ---

Asunto: **Respuesta Concejo de Bogotá - Proposición No. 607 de 2025 Tema: "Balance de la capacidad de la administración para resolver problemas y atender las necesidades más sentidas por la ciudadanía" - Radicado E2025004320.**

Respetada Doctora Luz Angélica,

En atención a la solicitud del asunto, se da respuesta a las preguntas de la Proposición No. 607 de 2025 presentada por el Concejal Juan Daniel Oviedo Arango del movimiento *Con Toda por Bogotá*, en el marco de las competencias que le asisten a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C – RenoBo, vinculada al sector de Hábitat, como una Empresa Industrial y Comercial del Distrito Capital, que tiene por objeto *"gestionar, liderar, promover y coordinar mediante sistemas de cooperación, integración inmobiliaria, o reajuste de tierras, la ejecución de actuaciones urbanas integrales para la recuperación y transformación de sectores urbanos deteriorados del suelo urbano, mediante programas de renovación y crecimiento urbano, para el desarrollo de proyectos estratégicos en suelo urbano y de expansión con el fin de mejorar la competitividad de la ciudad y la calidad de vida de sus habitantes"*, en los siguientes términos:

12. ¿Cuál es el aporte de las Actuaciones Estratégicas, bajo la responsabilidad de su sector, a la revitalización de áreas deficitarias de la ciudad? Describa brevemente y refiera magnitudes.

Las Actuaciones Estratégicas se definen desde el Plan de Ordenamiento Territorial como instrumentos clave para garantizar la concreción del Modelo de Ocupación Territorial - MOT-. En este sentido, buscan generar un equilibrio entre la vocación de las zonas de la mano de la participación ciudadana, la vinculación de los moradores y la reactivación del sector de la construcción, habilitando una normativa que fomente la construcción de nueva vivienda digna, asequible y localizada en zonas estratégicas de la ciudad. Además, buscan generar nueva oferta de servicios sociales, culturales y del cuidado, y reverdecer la ciudad con más y mejor espacio público.

Documento:
473873

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.



Este documento está firmado digitalmente, por
Carlos Felipe Reyes Forero en 2025-05-14 15:19:06
Para descargar la versión digital firmada puede
escanear el código QR o dirigirse a
https://gestiondocumental.eto.net.co/instancias/ERU_Prod/AZDigitalV6.0/ControlAdmin/BajarArchivo.php?ArId=473873



Al ser las Actuaciones Estratégicas un instrumento de planeación de segundo nivel en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial, se rigen tanto por lo expuesto en las diferentes reglamentaciones del Decreto Distrital 555 de 2021 (definición de tratamientos urbanísticos y áreas de actividad), así como de los instrumentos de superior jerarquía como los relacionados con la protección del patrimonio cultural y la estructura ecológica principal. El instrumento de las Actuaciones Estratégicas se encuentra reglamentado principalmente en el Decreto Distrital 555 de 2021, el Decreto Distrital 061 de 2025, el Decreto Distrital 062 de 2025 así como en el Mapa CG – 7 de “Actuaciones Estratégicas”, y en el anexo “Guía para la formulación de las actuaciones estratégicas” del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. - RenoBo, en el marco de sus competencias, fue designada como Operador Urbano de las Actuaciones Estratégicas de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6 del Decreto Distrital 558 de 2023 *“Por medio del cual se precisan los requisitos y condiciones para la delimitación, formulación, adopción y ejecución de las Actuaciones Estratégicas y los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible - PRUMS de que trata el Decreto Distrital 555 de 2021, así como definir las funciones de los operadores urbanos públicos en las labores de coordinación de dichas actividades, ejecución y operación y se dictan otras disposiciones”*, y del artículo 4 del Decreto Distrital 062 del 2025, *“Por medio del cual se reglamentan las funciones de los Operadores Urbanos Públicos en el marco de las Actuaciones Estratégicas, los Proyectos de Renovación Urbana para la movilidad Sostenible (PRUMS) y las Áreas de Integración Multimodal (AIM) y se dictan otras disposiciones”*.

Igualmente, la Empresa manifestó interés e iniciativa de las Actuaciones Estratégicas Distrito Aeroportuario Engativá - AEDA Engativá, AEDA Fontibón, Zona Industrial de Bogotá - ZIBo, Calle 72,, Montevideo, Chapinero Verde e Inteligente, Pieza Rionegro y Pieza Reencuentro.

Desde la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. - RenoBo, se promueven las Actuaciones Estratégicas como una oportunidad para activar la revitalización de zonas de la ciudad que necesitan de la habilitación de una normativa acorde a los territorios, aunada al desarrollo de nuevos soportes urbanos para asegurar un desarrollo integral de estas piezas.

En este sentido, se destaca que las Actuaciones Estratégicas son instrumentos que garantizan la presencia de un operador urbano durante la vigencia del instrumento, encargado de monitorear su desarrollo a través del tiempo, acompañar y velar por el cumplimiento de la política de protección de moradores, incentivar la vinculación de actores públicos, privados y comunitarios, así como de servir de articulador de las diferentes iniciativas que se desarrollen desde la Administración Distrital en estos territorios.



Por otra parte, desde la formulación de estos instrumentos se amplía la participación de las comunidades en la priorización y definición de la normativa para cada sector, identificando la diversidad de actores, condiciones socioeconómicas y de carácter morfológico que pueden existir al interior del ámbito de aplicación de cada de Actuación. Es así como, al ser adoptadas las Actuaciones Estratégicas, la ciudad contará con una normativa que incentiva el desarrollo sostenible acorde a la vocación de cada sector y a las necesidades identificadas en el proceso de socialización .

Finalmente, las Actuaciones Estratégicas posibilitan la inversión pública debido a que el instrumento se contempla como un ámbito cerrado de recaudo, en el cual el pago de las obligaciones urbanísticas producto de los desarrollos al interior de las Actuaciones Estratégicas se reinvierte directamente en estos territorios, de acuerdo con la priorización que defina el operador urbano en la fase de formulación y posteriormente en la fase de ejecución del instrumento.

Respecto a las apuestas de cada una de las Actuaciones Estratégicas y la magnitud de sus intervenciones, a continuación, se presentan los principales datos asociados a cada una de ellas:

- **AEDA Engativá:**

La AEDA Engativá busca conformar y consolidar un nodo de desarrollo económico local y de competitividad regional que integre funcional y armónicamente el Aeropuerto Internacional El Dorado con su entorno territorial en Engativá a través de proyectos urbanísticos integrales que aprovechen las ventajas de localización de esta área de la ciudad y mejoren las condiciones de vida de sus residentes. Esta Actuación Estratégica fue adoptada por medio del Decreto Distrital 290 de 2024 *“Por medio del cual se adopta de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá y se dictan otras disposiciones”*. El artículo 40 del Decreto Distrital 290 de 2024 determinó que:

“Artículo 40. Componentes del modelo de Gobernanza. La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano en su condición de operador urbano público designado, deberá desarrollar un modelo de gobernanza para la implementación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, que garantice su estructuración, ejecución y operación, a partir de la concurrencia de actores y recursos para lograr el cumplimiento de los objetivos y metas planteados. El modelo deberá contemplar los siguientes componentes: (...)”

De manera que, en cumplimiento de esta obligación, el 31 de octubre de 2024, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., expidió la Resolución 305 de 2024 *“Por la cual se define el modelo de gestión y gobernanza y se establecen las condiciones de recaudo y administración de la compensación en dinero de obligaciones urbanísticas en la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá – AEDA Engativá”* con el fin de complementar el

desarrollo del modelo de gobernanza para la gestión de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá.

Por lo tanto, desde su adopción y con corte al 31 de marzo de 2025, la Empresa ha llevado a cabo labores de gestión de proyectos de transformación urbana en el ámbito de aplicación de la Actuación, articulando acciones para la formulación de la Unidad Funcional Ciudad Florida. La siguiente tabla resume el área, los tratamientos urbanísticos y las áreas de actividad asociadas a la AEDA:

Tabla 1. Áreas de actividad y tratamientos urbanísticos AEDA Engativá

AEDA Engativá	Hectáreas (ha)	Metros cuadrados (m2)
Área Total	393,9	3.939.000
Tratamientos urbanísticos		
Renovación	123,60	1.236.000
Consolidación	98,39	983.900
Desarrollo	136,21	1.362.100
Áreas de actividad		
Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas	81,72	817.200
Área de Actividad Grandes Servicios Metropolitanos - AAGSM	267,21	2.672.100
Área de Actividad de Proximidad - AAP- Receptora de soportes urbanos	10,22	102.200

Fuente: Elaboración propia. RenoBo 2025.

n caso de requerir mayor información puede consultar el siguiente enlace:
<https://www.sdp.gov.co/micrositios/pot/reglamentacion/decreto/decreto-290-del-26-de-agosto-de-2024-adopcion-de-la-ae-distrito-aeroportuario>

- **AE ZIBo:**



En lo que respecta a la Zona Industrial de Bogotá - ZIBo, esta Actuación Estratégica busca transformar y revitalizar esta zona, consolidándose como un nodo urbano y metropolitano que fortalezca la dinámica productiva, impulse las Áreas de Desarrollo Naranja y fomente la industria 4.0. Así mismo, promueve los Distritos Creativos y el Ecosistema de Educación Superior en armonía con el medio ambiente, destacando el reúso de edificaciones industriales, el desarrollo de nuevas zonas verdes, viviendas y comercios, y la consolidación de una incubadora de innovación e industrias creativas, mejorando así el tejido barrial y comunitario existente. Los documentos asociados a la formulación de la Actuación Estratégica fueron radicados ante la Secretaría Distrital de Planeación el 31 de mayo del 2024, por medio del oficio identificado con radicado No. S2024002200. El 16 de julio del 2024, la Secretaría Distrital de Planeación, mediante el oficio identificado con radicado número 2-2024-42011 pidió una prórroga por treinta (30) días hábiles más para la revisión de la formulación de la Actuación Estratégica ZIBo, extendiendo el plazo hasta el 30 de agosto de 2024. En esta misma fecha, la Secretaría Distrital de Planeación envió a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. - ReenoBo, las observaciones sobre la formulación, mediante el oficio identificado con radicado número 2-2024-51205. Posteriormente, RenoBo completó, ajustó y precisó la propuesta de formulación en respuesta a las observaciones recibidas. El 11 de octubre de 2024, mediante el oficio con radicado número 2024004090, RenoBo, conforme a las observaciones recibidas, radicó ante la Secretaría Distrital de Planeación una nueva versión de la formulación de la Actuación Estratégica Zona Industrial de Bogotá - ZIBo.

Desde la primera semana de noviembre de 2024 hasta la segunda semana de diciembre de 2024, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. RenoBo, llevó a cabo 19 mesas de trabajo con la Secretaría Distrital de Planeación y otras entidades del Distrito. Estas sesiones tuvieron como objetivo concertar y socializar la formulación de la Actuación Estratégica, permitiendo que las demás entidades conocieran la propuesta de formulación, antes de la emisión del concepto técnico, en caso de ser requerido. Como resultado de lo anterior, el 20 de diciembre de 2024, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C actualizó la información de la formulación conforme a los temas abordados en dichas mesas de trabajo. Durante la última semana de diciembre de 2024 y la primera semana de enero de 2025, la Secretaría Distrital de Planeación envió a otras entidades del Distrito los oficios correspondientes para que emitieran su concepto técnico sobre la propuesta de formulación de la Actuación Estratégica. A la fecha de la presente comunicación, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. - RenoBo, se encuentra en revisión de dichos conceptos. Con corte al 31 de marzo de 2025, la formulación de esta Actuación Estratégica se encuentra en las últimas etapas de la fase de revisión y concertación de acuerdo con las fases previstas en el artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021.

La siguiente tabla resume el área, los tratamientos urbanísticos y las áreas de actividad asociadas a ZiBo:

Tabla 2. Áreas de actividad y tratamientos urbanísticos AE ZIBo

AE ZIBo	Hectáreas (ha)	Metros cuadrados (m2)
Área Total	541,75	5.417.500



Tratamientos urbanísticos		
Renovación	474,00	4.740.000
Conservación	18,00	180.000
Consolidación	43,00	143.000
Desarrollo	2,00	2.000
Áreas de actividad		
Área de Actividad de Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos	30,00	300.000
Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	116,00	116.000
Área de Actividad Grandes Servicios Metropolitanos - AAGSM	392,00	3.920.000

Fuente: Elaboración propia. RenoBo 2025.

- **AE Calle 72:**

Respecto de la Actuación Estratégica Calle 72, la Actuación Estratégica busca transformar la Calle 72 en un eje ambiental y productivo, extendiendo los servicios financieros, promoviendo la generación de vivienda y orientando la revitalización en torno al desarrollo del sistema Metro. Se priorizarán espacios públicos para la integración de pasajeros entre los distintos modos de transporte, la localización de equipamientos del cuidado como soporte urbano para el uso residencial y el desarrollo de la actividad económica. La formulación de esta Actuación Estratégica fue radicada ante la Secretaría Distrital de Planeación el 31 de julio de 2024, mediante el radicado RenoBo No. S2024003063. Después de recibir observaciones por parte de la Secretaría Distrital de Planeación, la Empresa radicó el 26 de diciembre de 2024 ante la Secretaría Distrital de Planeación la respuesta a dichas observaciones. Posteriormente, el 17 de marzo de 2025 la Secretaría Distrital de Planeación se reunió con la Empresa para dar un alcance a las observaciones. De manera que, con corte al 31 de marzo de 2025, la Empresa se encuentra trabajando en la respuesta e incorporación de las observaciones recibidas, por lo cual la formulación de esta Actuación Estratégica se encuentra en la fase de revisión y concertación de acuerdo con las fases previstas en el artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021.

La siguiente tabla resume el área, los tratamientos urbanísticos y las áreas de actividad asociadas a la AE Calle 72:

Tabla 3. Áreas de actividad y tratamientos urbanísticos AE Calle 72

AE Calle 72	Hectáreas (ha)	Metros cuadrados (m2)
Área Total	140,30	1.403.000,00
Tratamientos urbanísticos		
Renovación	104,02	1.040.200
Consolidación	36,80	368.000
Áreas de actividad		
Área de Actividad de Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos	29,59	295.900
Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	110,71	1.107.100

Fuente: Elaboración propia. RenoBo 2025.

● AE Montevideo:

Con relación a Montevideo, esta Actuación Estratégica busca consolidarse como una centralidad económica de escala regional y metropolitana, destacándose como un referente en la armonización urbana de actividades industriales y logísticas, con un modelo que promueva la proximidad entre el empleo y la vivienda. Sobre esta Actuación Estratégica, es preciso informar que la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. - RenoBo, presentó la iniciativa ante la Secretaría Distrital de Planeación el 19 de abril de 2024, ante lo cual dicha entidad expidió la Resolución 1662 de 2024, mediante la cual se adoptaron las Directrices el 23 de octubre de 2024. En consecuencia, con corte al 31 de marzo de 2025 la Actuación Estratégica se encuentra en la actualidad en proceso de formulación por parte de la Empresa.

La siguiente tabla resume el área, los tratamientos urbanísticos y las áreas de actividad asociadas a la AE Montevideo:

Tabla 4. Áreas de actividad y tratamientos urbanísticos AE Montevideo



AE Montevideo	Hectáreas (ha)	Metros cuadrados (m2)
Área Total	306,72	3.067.200
Tratamientos urbanísticos		
Renovación	288,85	2.888.500
Desarrollo	11,11	111.100
Áreas de actividad		
Área de Actividad de Grandes Servicios Metropolitanos	243,00	2.430.000
Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	57,00	570.000

Fuente: Elaboración propia. RenoBo 2025.

• AE Pieza Reencuentro:

La Actuación Estratégica Pieza Reencuentro busca conectar las principales áreas y proyectos de la ciudad, actuando como un nodo articulador entre las Actuaciones Estratégicas ZIBo y Chapinero Verde e Inteligente, así como con el Centro Histórico y la entrada a la ciudad desde el Aeropuerto El Dorado. Su objetivo es revitalizar el sector a través de la puesta en valor del patrimonio existente, integrando redes de espacio público, reverdecimiento, movilidad, y nuevos proyectos dotacionales e inmobiliarios. La formulación de esta Actuación Estratégica fue radicada ante la Secretaría Distrital de Planeación el 18 de noviembre del 2024 y en este momento, la Empresa se encuentra adelantando el seguimiento y subsanación de las observaciones de la SDP. Siendo así, con corte al 31 de marzo de 2025, la formulación de esta Actuación Estratégica se encuentra en la fase de revisión y concertación de acuerdo con las fases previstas en el artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021.

La siguiente tabla resume el área, los tratamientos urbanísticos y las áreas de actividad asociadas a la AE Reencuentro:

Tabla 5. Áreas de actividad y tratamientos urbanísticos AE Pieza Reencuentro

AE PIEZA REENCUENTRO	Hectáreas (ha)	Metros cuadrados (m2)
----------------------	----------------	-----------------------



Área Total	164,00	1.640.048,79
Tratamientos urbanísticos		
Renovación	119,89	1.198.900
Conservación	31,16	311.600
Consolidación	12,34	123.400
Áreas de actividad		
Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	92,94	929.400
Área de Actividad Grandes Servicios Metropolitanos - AAGSM	29,69	296.900
Área de Actividad de Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos	16,25	162.500

Fuente: Elaboración propia. RenoBo 2025.

- **AE Chapinero Verde e Inteligente:**

En lo que atañe a la Actuación Estratégica Chapinero Verde e Inteligente, esta busca implementar un modelo urbano que resalta el valor urbanístico de la pieza respondiendo a las necesidades actuales del territorio mediante: la consolidación de un sistema de servicios productivos y de cuidado que atienden las demandas sociales; la interconexión y mejoramiento de la calidad ambiental del espacio urbano, aumentando áreas de encuentro y reverdecimiento; la integración del patrimonio en el desarrollo urbano y la promoción de su cuidado; y la conexión de los sistemas de transporte metropolitanos, con énfasis en movilidad sostenible, peatonal y ciclista. La formulación de esta Actuación Estratégica fue radicada ante la Secretaría Distrital de Planeación el 23 de septiembre de 2024 y en la actualidad, la Empresa se encuentra revisando y subsanando las observaciones de SDP recibidas el 18 de diciembre del 2024. Siendo así, con corte al 31 de marzo de 2025, la formulación de esta Actuación Estratégica se encuentra en la fase de revisión y concertación de acuerdo con las fases previstas en el artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021.

La siguiente tabla resume el área, los tratamientos urbanísticos y las áreas de actividad asociadas a la AE Chapinero Verde e Inteligente:

Tabla 6. Áreas de actividad y tratamientos urbanísticos AE Chapinero Verde e Inteligente

AE CHAPINERO VERDE E INTELIGENTE	Hectáreas (ha)	Metros cuadrados (m2)
Área Total	216,80	2.168.000
Tratamientos urbanísticos		
Conservación	1,99	19.900
Consolidación	15,78	157.800
Renovación	199,03	1.990.300
Áreas de actividad		
Área de Actividad de Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos	6,44	64.400
Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	182,39	1.823.900
Área de Actividad Grandes Servicios Metropolitanos - AAGSM	27,28	272.800

Fuente: Elaboración propia. RenoBo 2025.

● AE Pieza Rionegro:

Por otra parte, la Actuación Estratégica Pieza Rionegro busca consolidar los corazones productivos existentes, fortaleciendo la economía artesanal y mejorando las oportunidades competitivas del sector. En paralelo se incrementará la oferta de vivienda y servicios del cuidado en la zona, consolidando la pieza como un eje central de la ciudad. A la fecha de la presente comunicación esta pieza ha avanzado en la territorialización de las Directrices para la Definición de lo público, el establecimiento de los proyectos estructurales estratégicos, el acercamiento a la definición del modelo urbano, la finalización del estudio de movilidad, así como con la identificación de áreas de oportunidad en los tratamientos de consolidación y renovación urbana. Lo anterior, en adelanto del procedimiento de formulación de esta Actuación Estratégica. En virtud de lo anterior, esta Actuación con corte

al 31 de marzo de 2025 se encuentra en fase de Formulación, de acuerdo con las fases previstas en el artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021.

La siguiente tabla resume el área, los tratamientos urbanísticos y las áreas de actividad asociadas a la AE Rionegro:

Tabla 7. Áreas de actividad y tratamientos urbanísticos AE Pieza Rionegro

AE PIEZA RIONEGRO	Hectáreas (ha)	Metros cuadrados (m2)
Área Total	102,25	1.022.500
Tratamientos urbanísticos		
Conservación	2,06	20.600
Consolidación	57,50	575.000
Renovación	31,16	311.600
Áreas de actividad		
Área de Actividad de Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos	22,13	221.300
Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social	69,01	690.100

Fuente: Elaboración propia. RenoBo 2025.

Es de resaltar que las cifras presentadas son aproximaciones de las áreas correspondientes a cada tratamiento urbanístico, así como de las áreas de actividad al interior del ámbito de aplicación de cada Actuación Estratégica. Adicionalmente, es importante resaltar que el párrafo del artículo 480 del Decreto Distrital 555 de 2021, establece que “La Secretaría Distrital de Planeación podrá hacer precisiones en las delimitaciones, alcances, lineamientos de las Actuaciones Estratégicas contenidos en la “Guía para la formulación de las actuaciones estratégicas”, siempre que se justifique su aporte a la concreción del Modelo de Ocupación Territorial del presente Plan.” Siendo así, el área total de cada Actuación, y consecuentemente las áreas de actividad y las áreas de los tratamientos urbanísticos, que se presentan en las tablas anteriormente expuestas podrán ser modificadas por la Secretaría Distrital de Planeación, en caso de que haya alguna modificación a las delimitaciones de las Actuaciones Estratégicas dispuestas en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente. Adicionalmente, es importante resaltar que la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Fontibón se encuentra en proceso de modificación de las Directrices para la definición de lo público, de acuerdo con las

fases previstas en el artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021. De manera que, a la fecha de la presente comunicación no es posible brindar cifras concretas que permitan especificar la magnitud de revitalización del polígono de su intervención.

13. ¿Cuál es el aporte de las Actuaciones Estratégicas, bajo la responsabilidad de su sector, al desarrollo económico? Describa brevemente y refiera magnitudes.

Las Actuaciones Estratégicas son instrumentos que aportan de manera directa e integral al desarrollo económico de la ciudad. Esto se refleja en la definición de cada uno sus objetivos generales, reglamentados desde el Plan de Ordenamiento Territorial vigente:

- A. Definir el proyecto urbanístico y socioeconómico de manera multiescalar, integral y coherente con las condiciones propias del entorno de la Actuación Estratégica, que articule los proyectos estructurantes que allí confluyen.
- B. Implementar la política de protección a moradores y actividades productivas, en armonía con los objetivos del presente Plan.
- C. Mitigar los impactos generados por los proyectos de infraestructura que se desarrollen en su ámbito.
- D. Vincular al proyecto a las diversas instancias públicas, privadas y comunitarias, y fomentar su organización y asociación para la implementación y revitalización de las Actuaciones Estratégicas.
- E. Promover e integrar las acciones sectoriales del Distrito como hoja de ruta para la inversión pública en los Planes Distritales de Desarrollo.
- F. Articular los instrumentos de planificación, gestión y financiación en función de concretar el proyecto urbanístico establecido.

En este sentido, el Operador Urbano durante el desarrollo y ejecución de las Actuaciones Estratégicas se encargará de la reglamentación y habilitación de la normativa, en relación con los lineamientos de las áreas de actividad y tratamientos urbanísticos determinados desde el POT, así como de la vinculación de las entidades distritales competentes en la ejecución de los proyectos y programas priorizados, en armonía con el Plan Distrital de Desarrollo vigente, adoptado mediante el Acuerdo Distrital 927 de 2024 “Bogotá Camina Segura”, y las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan durante la vigencia del instrumento.

Es preciso resaltar que las Actuaciones Estratégicas contribuyen a la reactivación económica a través de la promoción de vivienda de interés social y de interés prioritario en la ciudad para mitigar el déficit habitacional especialmente para los hogares de menores recursos. La adopción de las Actuaciones Estratégicas permitirá la liberación de norma y con ello el desarrollo de proyectos inmobiliarios que generen empleos directos e indirectos para el sector de la construcción.





En ese sentido, durante el proceso de formulación de las Actuaciones Estratégicas se elabora dentro del Documento Técnico de Soporte el componente de Modelo Socioeconómico para cada uno de estos instrumentos en los que analiza la distribución de usos económicos en el ámbito de actuación, la composición empresarial y de empleo, la gestión del empleo en la pieza para la vigencia del POT y se establecen recomendaciones para la creación de actividades productivas. Esto se complementa con las actividades que se realizan desde el componente de participación ciudadana en cada Actuación Estratégica en la que por medio de la pedagogía se promueven espacios formativos que facilitan la apropiación del conocimiento técnico por parte de la ciudadanía, permitiéndoles interactuar en igualdad de condiciones con los planificadores. Por otro lado, el componente de participación asegura que las transformaciones urbanas respondan a las necesidades reales del territorio mediante metodologías de co-creación, como talleres, recorridos vivenciales y cartografías sociales.

Es relevante precisar que el componente de modelo socioeconómico se trabaja articuladamente con la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico aunque es esta entidad, en el marco de sus competencias, quien tiene por objeto orientar y liderar la formulación de políticas de desarrollo económico de las actividades comerciales, empresariales y de turismo, que conlleve a la creación o revitalización de empresas, a la generación de empleo y de nuevos ingresos para los ciudadanos y ciudadanas en el Distrito Capital.

Un ejemplo de este trabajo mancomunado es la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, instrumento adoptado mediante el Decreto Distrital 290 de 2024 *“Por medio del cual se adopta de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá y se dictan otras disposiciones”*, el cual guarda relación con tres metas del Plan Distrital de Desarrollo vigente. Conforme a lo anterior, el objetivo estratégico 5.3 *“Bogotá confía en su potencial”* del artículo 5 del Acuerdo Distrital 927 de 2024, da origen al desarrollo de los programas previstos en el artículo 12 del Acuerdo ibidem, dentro de los cuales se incluye el Programa Bogotá Ciudad Portuaria, el cual tiene metas como: i) la vinculación de 100 prestadores de servicio turístico en procesos de formación y/o sensibilización en apropiación de ciudad y bilingüismo; ii) la implementación una estrategia de mercadeo que permita posicionar a Bogotá como plataforma turística nacional e internacional; y el iii) desarrollo de una estrategia para incrementar la competitividad del Distrito Aeroportuario de Bogotá por parte de la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico.

14. ¿Cuál es el aporte de las Actuaciones Estratégicas al mejoramiento del espacio público? Describa brevemente y refiera magnitudes.

Durante la formulación de las Actuaciones Estratégicas se prioriza el mejoramiento de aspectos del Sistema de Espacio Público para el Encuentro, de la Estructura Ecológica Principal– EEP, el sistema de servicios públicos, el sistema de movilidad, entre otros aspectos que promueven el desarrollo de una mejor oferta y distribución del espacio público.



Lo anterior se alcanza a partir de la aplicación de las normas de cargas y beneficios urbanísticos dentro de las Actuaciones Estratégicas, que buscan equilibrar los derechos y obligaciones de los desarrolladores, el interés público y la sostenibilidad del territorio de manera dinámica durante la vigencia del instrumento. Estos instrumentos permiten que las transformaciones urbanas generen valor para los inversionistas y que también contribuyan a la financiación y dotación de infraestructura, equipamientos y espacio público en la ciudad.

Uno de los principales mecanismos para garantizar la aplicación de estas normas es la planificación normativa clara y vinculante. En el marco del Decreto Distrital 555 de 2021, se establecen lineamientos específicos que definen el tipo de cargas urbanísticas que deben asumir los desarrolladores al interior del ámbito de aplicación de las Actuaciones Estratégicas. Estas cargas pueden incluir la cesión de suelo para parques y vías, la construcción de equipamientos públicos, la provisión de vivienda de interés social (VIS y VIP) y la implementación de estrategias para la mitigación de impactos urbanos y ambientales.

Además, el cumplimiento de estas obligaciones se verifica a través de instrumentos de gestión y seguimiento en el marco del esquema de gobernanza que adopta cada Actuación, teniendo en cuenta los beneficios urbanísticos que pueden ser otorgados a cambio de su cumplimiento. Estos beneficios pueden incluir incrementos en la edificabilidad, flexibilización en usos del suelo o acceso a mecanismos financieros que incentiven el desarrollo equilibrado del territorio.

En este sentido, como resultado de la aplicación de este instrumento, además de la gestión interinstitucional de proyectos de proximidad y estructurantes que se pueden financiar a partir de los Planes de Desarrollo Distrital, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., tiene proyectada la generación de 1.131.885 m² de espacio público nuevo en las Actuaciones Estratégicas AEDA Engativá, ZIBo, Calle 72, Chapinero Verde e Inteligente y Pieza Reencuentro. Además, la Empresa tiene prevista la generación de 22.25 kilómetros de vías pacificadas y la generación de 117 cruces peatonales seguros, proyectos delimitados en corredores estratégicos de cada sector para mejorar la movilidad peatonal, y mejorar los entornos cercanos de equipamientos y actividades económicas. En todo caso, es importante resaltar que las cifras mencionadas son el resultado de los avances en el proceso de formulación, y podrán ser precisados en el proceso de revisión y adopción liderado por la Secretaría Distrital de Planeación, de acuerdo con las fases previstas en el artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021.

15. ¿Cuál es el aporte de las Actuaciones Estratégicas, bajo la responsabilidad de su sector, al mejoramiento del acceso a equipamientos sociales? Describa brevemente y refiera magnitudes.

El Decreto Distrital 427 de 2023 “Por medio del cual se adopta el Plan del Sistema de Cuidado y Servicios Sociales del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”, que adopta el Plan

Maestro del Sistema de Cuidado y Servicios Sociales, tiene como objetivo alcanzar un adecuado equilibrio entre las necesidades de cuidado de la población y su respectiva dinámica demográfica. Reconociendo el cuidado como una responsabilidad compartida, se generan estrategias para su redistribución y para la reducción del tiempo dedicado al mismo, permitiendo que este tiempo sea invertido en descanso, formación, generación de ingresos, disfrute de una vida libre de violencias y promoción de la autonomía.

En las Actuaciones Estratégicas se priorizan los equipamientos del Plan Maestro de Cuidado que pueden tener mayores efectos en la población al interior de cada sector de acuerdo con la delimitación y el ámbito de aplicación de cada instrumento. Lo anterior se orienta con lo dispuesto en las Directrices para la definición de lo público de la Actuación Estratégica correspondiente, las cuales son expedidas por la Secretaría Distrital de Planeación, y buscan identificar las necesidades de la pieza frente a los diferentes componentes del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

Actualmente, se plantean 79.328 m² de equipamientos en las actuaciones estratégicas ZIBo (20.828 m²), Montevideo (17.000 m²), Pieza Reencuentro (27.000 m²), Chapinero Verde e Inteligente (12.500 m²) y Calle 72 (2.000 m²). Estas áreas responden a un ejercicio técnico que identifica un déficit y la demanda futura de los equipamientos. Adicionalmente, se identifican los tipos de equipamientos (educativos, culturales, sociales, recreativos y de justicia) que deben ser priorizados para garantizar el acceso equitativo a servicios sociales fundamentales.

Tabla 8. Aportes Equipamientos, Actuaciones Estratégicas

Actuación Estratégica	Equipamiento	M2	Total M2
ZIBo	Dos equipamientos educativos multifuncionales + un jardín	17.000	20.828
	Equipamiento cultural	3.828	
Montevideo	Dos equipamientos educativos multifuncionales + un jardín	17.000	17.000
Pieza Reencuentro	Tres equipamientos educativos	21.000	27.000
	Equipamiento de recreación y deporte	3.000	
	Equipamiento de integración social	3.000	
Chapinero Verde e	Equipamientos culturales	11.500	12.500



Inteligente	Casa de la igualdad	500	
	Casa de la Justicia	500	
Calle 72	Equipamiento cultural	2.000	2.000

Fuente: Elaboración propia. RenoBo 2025.

Adicionalmente, para la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, se tiene prevista la generación de 23.000 m2 relacionados con la consolidación de 2 nodos de equipamientos incluyendo servicios de proximidad de educación básica, primaria y secundaria; servicios de salud ambulatorios, culturales, de integración social y servicios de seguridad tipo CAI y Estaciones de Bomberos en Engativá. Para la Unidad Funcional Ciudad Florida, se tiene como requerimiento la generación de 30.696 m2, para equipamientos relacionados con servicios de cultura, educación superior, seguridad, salud, administración pública y recreación.

16. ¿Se han diseñado o implementado nuevos instrumentos de financiación?, ¿cuáles? Refiera los resultados de su implementación.

En el marco de la formulación de las Actuaciones Estratégicas se ha desarrollado una metodología que en su primer paso consiste en filtrar los Instrumentos de Financiación del Ordenamiento Territorial, definidos en el CAPÍTULO II - Instrumentos de Financiación y de Gestión del Suelo para el Desarrollo Territorial del Decreto 555 de 2021, Plan de Ordenamiento Territorial, que tengan capacidad de aportar recursos adicionales al presupuesto distrital o a las obligaciones urbanísticas. Posteriormente se realiza, una distribución de recursos definidos en el balance, que de manera indicativa, orientará el Modelo de Gobernanza y la operación de la Actuación Estratégica.

Filtro de Instrumentos de Financiación del Ordenamiento Territorial.

El filtro de los instrumentos listados en el Capítulo II – Instrumentos de financiación y de Gestión del Suelo para el Desarrollo Territorial del Decreto 555 de 2021 permitió determinar cuáles de estos tienen capacidades reales de financiación de nueva infraestructura y/o de aportar a la operación y mantenimiento de la misma:

Tabla 9. Instrumentos de gestión y financiación del POT.

ítem	INSTRUMENTOS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL	TIPO DE INSTRUMENTO			
		Gestión	Financiación	Aporta a cargas A.E.	
				si/no	Observación
1	Reajuste de terrenos	x	x	no	Para gestión de predios privados
2	Integración inmobiliaria	x		no	Para gestión de predios privados
3	Cooperación entre	x		no	Para gestión de predios



ítem	INSTRUMENTOS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL	TIPO DE INSTRUMENTO			
		Gestión	Finan ciació n	Aporta a cargas A.E.	
	partícipes.				privados
4	Unidades de actuación urbanística.	x		no	Aportan a través de O.U.
5	Unidades de gestión urbanística.	x		no	Aportan a través de O.U.
6	Obligaciones urbanísticas	x	x	si	Mediante reparto C&B
7	Edificabilidades básicas y adicionales condicionadas al cumplimiento de obligaciones urbanísticas o a la adquisición de derechos de construcción transferibles.	x	x	No	La edificabilidad adicional está asociada al cumplimiento de obligaciones adicionales. El recaudo sale de la zona receptora de derechos para financiar proyectos en las zonas generadoras ambientales o patrimoniales.
8	Transferencia de derechos de construcción y desarrollo.	x	x	Si	Las A.E. son áreas receptoras, originan de recursos para las áreas generadoras en EEP y conservación.
9	Obligación de destinar porciones de suelo a la construcción de vivienda de interés social o prioritario o su equivalente en metros cuadrados de construcción.		x	si	Aporta sólo si hay compensación de la obligación.
9a	Oferta preferente suelo o m2 cnt VIS/VIP	x		no	Requiere recursos públicos para la adquisición de estos suelos.
9b	Incentivos para familias VIS/VIP. Equiparación estrato 1 para cobro de impuestos, tasas,	x		no	Es una exención.



ítem	INSTRUMENTOS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL	TIPO DE INSTRUMENTO			
		Gestión	Finan ciació n	Aporta a cargas A.E.	
	contribuciones y SSPP.				
10	Anuncio de proyectos u obras.	x		no	Permite reducir el monto de recursos requeridos para compras de suelo públicas.
11	Bancos de tierra o inmobiliarios.	x	x	no	Requiere presupuesto distrital.
12	Derecho de preferencia (Relativo a Bancos de Tierras o inmobiliarios)	x		no	Requiere presupuesto distrital.
13	Declaratoria de desarrollo, construcción y uso prioritarios, sujeta a venta forzosa en pública subasta.	x		no	Obliga el desarrollo y puede acelerar O.U. pero no aporta recursos.
14	Acuerdos de conservación y de restauración ambiental.	x		no	Requiere recursos del presupuesto distrital a través de la Sec. Medio Ambiente
15	Contribución de valorización		x	si	Puede aportar de acuerdo con el valor de las obras.
16	Participación en plusvalías.		x	si	Aporta en función del mayor valor del suelo por cambios normativos u obra pública. Requiere reglamentación por norma y por obra pública. Corregir error en POT. No se puede cumplir plusvalías con obligaciones



ítem	INSTRUMENTOS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL	TIPO DE INSTRUMENTO			
		Gestión	Financiación	Aporta a cargas A.E.	
					urbanísticas.
17	Retribución por aprovechamiento económico del espacio público.	x	x	si	Cobros a los particulares que utilicen el espacio público con fines económicos.
18	Retribución por explotación económica de la infraestructura pública.	x	x	si	Cobros a los particulares que utilicen la infraestructura pública definida en el POT.
19	Pagarés y bonos de reforma urbana.		x	si	Mecanismo de endeudamiento para financiar infraestructura urbana.
20	Derecho real de superficie.	x	x	Si	Requiere recursos del presupuesto distrital, para adquirir o desarrollar suelo en zonas de transporte principalmente, u otras áreas de interés.
21	Titularización de ingresos tributarios futuros - TIRF.	x	x	si	Requiere autorización del Concejo Permite financiar cargas generales y locales.

De la tabla anterior, se determinaron los siguientes instrumentos con capacidad de aportar recursos adicionales a la gestión de las Actuaciones Estratégicas tanto para la generación de infraestructura (CAPEX) como para su operación y/o mantenimiento (OPEX).

Tabla 10. Filtro de instrumentos de financiación del POT.

Item	INSTRUMENTOS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL	Aporta a cargas A.E.	Observaciones / Aportes / Requerimientos	CAPEX	OPEX
1	Obligaciones urbanísticas.	si	Contraprestación pagada por los promotores de los desarrollos inmobiliarios.	X	



Item	INSTRUMENTOS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL	Aporta a cargas A.E.	Observaciones / Aportes / Requerimientos	CAPEX	OPEX
			No requiere reglamentación.		
2	Obligación de destinar porciones de suelo a la construcción de vivienda de interés social o prioritario o su equivalente en metros cuadrados de construcción.	si	Reglamentado por la Resolución 940 de 2022. Ojo: No cita el artículo 9 del Decreto 075 de 2013.	X	
3	Contribución de valorización	si	Acuerdo 7 de 1987. Estatuto de Valorización, en proceso de modificación. Requiere proceso de estructuración por el IDU y aprobación del Concejo Distrital.	x	
4	Participación en plusvalías.	si	Por norma: Se cumple mediante obligaciones urbanísticas. Por Obra Pública: Requiere reglamentación.	x	
5	Retribución por aprovechamiento económico del espacio público.	si	Reglamentado por el Decreto 315 de 2024. OPEX, una vez implementadas y ejecutadas las infraestructuras y de acuerdo con el álgebra de mapas que defina las áreas disponibles para aeep.		x
6	Retribución por explotación económica de la infraestructura pública.	si	Reglamentado por el Decreto 315 de 2024. OPEX, una vez implementadas y ejecutadas las infraestructuras y de acuerdo con el álgebra de mapas que defina las áreas disponibles para aeep.		x



Item	INSTRUMENTOS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL	Aporta a cargas A.E.	Observaciones / Aportes / Requerimientos	CAPEX	OPEX
7	Pagarés y bonos de reforma urbana.	si	Decreto 1710 de 1989. Requiere cupo de endeudamiento.	x	
8	Titularización de ingresos tributarios futuros – TIRF.	si	Decreto Nacional 1382 de 2020. Requiere.	x	x

Así mismo, se determinaron los siguientes instrumentos con capacidad de aportar a la financiación de la Actuación Estratégica, los cuales, aunque no son citados en el Decreto 555 de 2021, están habilitados por diversa normativa de orden nacional y distrital.

	Otros				
9	DEMOS	Sí	Decreto 552 de 2021/ Dec. 315 de 2024 / Res. 422 de 2022. Requiere gestión con grupos y organizaciones sociales y/o económicas.		x
10	Distritos creativos y/o Económicos	Sí	Reglamentado por el Decreto 555 de 2021. Requiere concertación con grupos sociales y/o económicos.		x
11	Asociaciones Público - Privadas. Ley 1508 de 2012. 6.000 smmlv.	Sí	Ley 1508 de 2012. 6.000 smmlv. Recomendán más de 25.000 millones. > 17.000 smmlv. Período de estructuración mínima de 2 años. Requiere cupo de endeudamiento.	x	x
12	Concesiones de obra pública. Ley 80 de 1993 y	Sí	Ley 80 de 1993.	x	x

Los doce (12) instrumentos de financiación del ordenamiento territorial, identificados anteriormente, son aplicables, por el Operador Urbano, a todas las Actuaciones Estratégicas, una vez surtan el proceso de adopción en curso.

Avances de implementación en el marco de las Actuaciones Estratégicas

Para la Actuación Estratégica ZIBO, se creó un incentivo a la renovación urbana denominado **Unidades Representativas de Espacio Público**. A partir de este, el desarrollador privado paga por la habilitación de uso con condiciones restringidas, en este caso el uso residencial, recursos con los que el Operador Urbano puede financiar infraestructura pública específica en el corto plazo (1-3 años).

Este instrumento tiene como finalidad complementar las disposiciones normativas actuales y a su vez ayudar a la concreción del modelo urbano planteado para la Actuación Estratégica, mediante la financiación de obras, en su mayoría de cualificación de espacio público que tienen como finalidad mejorar las condiciones espaciales de los territorios en el ámbito del instrumento.

Asimismo, se adelantó el estudio técnico para la implementación del instrumento **Titularización de Ingresos tributarios futuros (TIRF)**, para la cual se adelantó una consultoría con Jones Lang LaSalle Ltda.(JLL) la cual certifica el atractivo y demanda proyectada en los segmentos inmobiliarios (residencial, comercial, oficinas, logístico/industrial e institucional y dotacional) de este instrumento de financiación. El uso del TIRF viabiliza la financiación de proyectos estratégicos de infraestructura urbana mediante la captura y titularización del incremento en el recaudo del impuesto predial unificado, derivado de los procesos de valorización generados por intervenciones de renovación urbana, permitiendo movilizar recursos anticipadamente y logrando el cierre financiero de intervenciones estratégicas y acelerar su ejecución.

Uno de los hallazgos importantes de la consultoría es la identificación de la Actuación Estratégica ZIBO como Proyecto Estratégico por su alto potencial de valorización catastral y su configuración urbana favorable para la aplicación del TIRF, de acuerdo con análisis realizado entre las diferentes Actuaciones Estratégicas priorizadas por la Empresa. Para ello, se utilizó un análisis multicriterio que permite identificar áreas con potencial de renovación urbana a partir del análisis de predios estratégicos para la inversión pública y privada, la delimitación de zonas prioritarias de intervención dentro de la AE y la evaluación de la viabilidad de procesos de renovación urbana.

El estudio de mercado permitió identificar el comportamiento histórico de la demanda, las condiciones actuales de oferta en la zona de influencia, las brechas existentes entre lo ofertado y lo requerido por el mercado y el potencial de absorción futura, con base en proyecciones de crecimiento poblacional, vocación de los suelos, tendencias sectoriales y benchmarking local y regional. Así como la estimación de niveles de edificabilidad aprovechables por uso, velocidad de desarrollo esperada en cada segmento inmobiliario y supuestos base para la estimación del mayor recaudo predial.

A partir de los ejercicios adelantados, y con el análisis comparativo de los instrumentos con capacidad de aportar recursos adicionales a la gestión de las Actuaciones Estratégicas tanto para la generación de infraestructura (CAPEX) como para su operación y/o mantenimiento (OPEX), el TIRF ofrece capacidad de ejecución inmediata (2025–2030) y un efecto directo sobre el cierre de brechas en infraestructura urbana, el cual convierte en el instrumento más



eficaz y pertinente para apalancar la ejecución de las cargas generales y locales previstas en la AE ZIBO.

De lo anterior se desprende el hecho de que la ejecución de la AE ZIBO requiere una estrategia financiera mixta que combina recursos públicos, obligaciones urbanísticas y el instrumento TIRF. Se ha calculado un monto de 1,3 billones de pesos para la implementación de los proyectos priorizados para la Actuación Estratégica ZIBO, de los cuales \$535.258 obedecen a obligaciones urbanísticas (40%), \$635.262 millones correspondientes a fuentes públicas diferentes al TIRF (47%) y \$181.656 millones a financiar a través de la implementación del instrumento TIRF (13%).

La estrategia de inversión con TIRF permitirá desagregar la necesidad de inversión a partir del instrumento de la siguiente manera:

- \$163 mil millones para el componente del cuidado, con especial énfasis en un parque estructurante y un equipamiento del cuidado en un BIC nivel 2 (antiguo colegio Salesiano León XIII).
- \$16 mil millones para el componente movilidad sostenible destinado a intervenciones de cruces seguros y pacificación de vías
- \$ 1,2 mil millones en el componente corredores turísticos inteligentes para conectar el nodo del cuidado con el resto del territorio

En la actualidad, el Estudio de prefactibilidad urbanística y de financiación del proyecto de renovación urbana y de la infraestructura urbana a financiar mediante TIRF se encuentra en revisión de las Secretarías Distrital de Hacienda y de la Secretaría Distrital de Planeación, entidades a las que corresponde certificar el proyecto de renovación urbana como estratégico previo a su paso por el Consejo de Gobierno y aprobación de la futura titularización del impuesto predial por parte del Concejo de Bogotá, de acuerdo con lo dispuesto por el Decreto Nacional 1382 de 2020 *"Por medio del cual se adiciona el capítulo 6 al Título 5 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 para reglamentar el instrumento para la financiación del (Inciso primero, modificado por el Art. 10 de la Ley 2060 de 2020) a renovación urbana a través de la titularización de la totalidad o parte del mayor valor del recaudo futuro del impuesto predial unificado previsto en el artículo 278 de la Ley 1955 de 2019"*.

Cordialmente,

Carlos Felipe Reyes
Gerente General

Elaboró: Felipe Langebaek Carrizosa - Contratista Dirección Técnica de Planeamiento y Gestión Urbana.
Esteban Arboleda Palomares- Contratista Dirección Técnica de Planeamiento y Gestión Urbana
Gabriel Jesús Pardo Martínez - Contratista Dirección Técnica de Estructuración de Proyectos



Fabián Steven Mostacilla Losada-Contratista Subgerencia de Planeamiento y Estructuración
Sergio Pachón Rozo- Contratista Subgerencia de Planeamiento y Estructuración

Revisó: David Cardona García – Director Técnico de Planeamiento y Gestión Urbana
Alexander Rodríguez Gómez - Director Técnico de Estructuración de Proyectos
Janeth Villalba Mahecha – Jefe Oficina de Control Interna

Aprobó: Claudia Patricia Silva Yepes – Subgerente de Planeamiento y Estructuración



